

# Algemene voorwaarden van SLUIJTER AFBOUW COMPLETE VERBOUWINGEN B.V.

Adres: Verlengde Spiegelmakerstraat 45

2645 LZ Delfgauw

Telefoonnummer: 015 – 202 3556

E-mailadres: info@sluijterafbouw.nl

KvK-nummer: 66600138

## 1. Algemeen

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Sluijter Afbouw Complete Verbouwingen B.V., hierna te noem: "Sluijter Afbouw" en een opdrachtgever waarop Sluijter Afbouw deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

1.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Sluijter Afbouw, voor de uitvoering waarvan door Sluijter Afbouw derden dienen te worden betrokken.

1.3 De toepasselijkheid van voorwaarden van de opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.4 Sluijter Afbouw behoudt zich het recht voor om deze voorwaarden aan te passen c.q. aan te vullen.

1.5 Indien Sluijter Afbouw niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Sluijter Afbouw in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen stipte naleving van de bepalingen in deze voorwaarden te verlangen.

1.6 Indien een bepaling van deze voorwaarden door een bevoegde rechter nietig zal worden verklaard of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen onverkort van kracht blijven en zal Sluijter Afbouw een nieuwe bepaling vaststellen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling, waarbij zoveel mogelijk de strekking van de nietige of vernietigde bepaling in acht zal worden genomen.

1.7 Een exemplaar van deze voorwaarden is op verzoek bij Sluijter Afbouw te verkrijgen.

## 2. Offertes

2.1 Alle offertes van Sluijter Afbouw zijn vrijblijvend en gelden gedurende 14 dagen, tenzij schriftelijk anders is aangegeven.

2.2 Overeenkomsten tussen Sluijter Afbouw en de opdrachtgever komen pas tot stand indien en voor zover de offerte schriftelijk is geaccepteerd door Sluijter Afbouw of Sluijter Afbouw met de uitvoering van de opdracht is aangevangen.

2.3 Het staat Sluijter Afbouw vrij om opdrachten te weigeren zonder opgave van redenen.

2.4 Sluijter Afbouw kan niet aan haar offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.

2.5 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Sluijter Afbouw daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Sluijter Afbouw anders aangeeft.

2.6 Een samengestelde prijsopgave verplicht Sluijter Afbouw niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

## 3. Rechten en Verplichtingen opdrachtgever

3.1 Opdrachtgever verstrekt binnen acht dagen na het geven van de opdracht een leveringsschema waarop is aangegeven op welke data de verschillende onderdelen moeten worden geleverd c.q. het werk moet worden aangevangen en opgeleverd.

3.2 Indien het leveringsschema c.q. de planning niet kan worden aangepast aan de productie van Sluijter Afbouw, heeft Sluijter Afbouw het recht om de opdracht geheel of gedeeltelijk te herroepen, of nadere voorwaarden te stellen.

Sluijter Afbouw Complete Verbouwingen B.V. Verlengde Spiegelmakerstraat 45, 2645 LZ Delfgauw

3.3 De opdrachtgever dient voor de benodigde goedkeuringen zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen, alsmede de overige voor het werk te verschaffen gegevens zorg te dragen.

3.4 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derde(n) uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van Sluijter Afbouw behoren tijdig worden verricht zodat de uitvoering van de werkzaamheden van Sluijter Afbouw daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat dan is de opdrachtgever gehouden om Sluijter Afbouw daarvan tijdig op de hoogte te stellen.

3.5 De opdrachtgever is verantwoordelijk voor schade veroorzaakt door gebreken in materialen, hulpmiddelen en voorzieningen die door hem ter beschikking zijn gesteld dan wel zijn verlangd.

3.6 Indien door Sluijter Afbouw hulp of bijstand van welke aard ook wordt verleend, geschiedt zulks buiten de verantwoordelijkheid van Sluijter Afbouw en voor rekening en risico van de opdrachtgever.

3.7 Adviezen, voorzieningen en werkzaamheden van derden, al dan niet volgens gegevens van Sluijter Afbouw en tekeningen, die van invloed zijn of kunnen zijn op haar prestaties zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.

3.8 De opdrachtgever is verplicht er voor zorg te dragen dat Sluijter Afbouw bij aankomst op het werk terstond met haar werkzaamheden kan aanvangen.

3.9 De opdrachtgever dient om niet te zorgen voor:

a goede verharde toegangswegen tot het werk, zodat het materiaal en materieel van Sluijter Afbouw te allen tijde in volle ladingen tot aan de ingang van het gebouw gebracht kunnen worden. Indien het voorgaande niet mogelijk is, dan dient de opdrachtgever aan Sluijter Afbouw de extra kosten, waaronder met name begrepen extra mankracht voor aanvoer materiaal, te vergoeden;

b afsluitbare, verlichte, droge opslagruimte van voldoende grootte, voor opslag van de materialen, machines etc. van Sluijter Afbouw;

c tegen vorst en hitte beveiligde/beschermde opslagruimte voor de opslag van brand- c.q. vuurgevaarlijke en vorstgevoelige materialen;

d het in ontvangst nemen van voor de werkzaamheden van Sluijter Afbouw bestemde materialen en deze te behandelen in overeenstemming met de aanwijzingen op de begeleidingspapieren en/of op de verpakking aangebrachte aanwijzingen voor de opslag daarvan;

e water en elektriciteit, zowel voor licht als krachtstroom met voldoende spanning en met zoveel gemakkelijk aan te sluiten stopcontacten;

f schaftlokaal, wasgelegenheid en toiletten c.q. de vrije toegang daartoe voor het personeel van Sluijter Afbouw;

g volgens de voorschriften bruikbare bouwliften, steigers en bouwmetaal;

h alle maatregelen ter voorkoming van vorstverlet.

3.10 Indien werkzaamheden moeten worden verricht, is de opdrachtgever verplicht er zorg voor te dragen dat het bouwwerk met glas of ander lichtdoorlatend materiaal is dichtgemaakt, indien de weersomstandigheden dit naar oordeel van Sluijter Afbouw noodzakelijk maken, bij gebreke daarvan Sluijter Afbouw niet verplicht is het werk uit te voeren en de opdrachtgever verplicht is alle door Sluijter Afbouw in verband daarmee geleden schade te vergoeden.

3.11 De opdrachtgever is verplicht om er voor zorg te dragen dat het door Sluijter Afbouw aangebrachte werk niet wordt beschadigd of vernield. Voorts is opdrachtgever verplicht om kwetsbare onderdelen in de omgeving van het door Sluijter Afbouw aan te brengen werk voor aanvang van de werkzaamheden te beschermen.

3.12 De opdrachtgever draagt er zorg voor dat ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden van Sluijter Afbouw in de omgeving daarvan aanwezige personen vooraf op de hoogte zijn gesteld van de aan de werkzaamheden verbonden stof-, stank-, reuk- en geluidshinderbezwaren en dat anderen dan het personeel van Sluijter Afbouw de toegang tot de ruimten waarin zij haar werkzaamheden verricht alsmede gedurende de tijd daarna die zij noodzakelijk acht, is ontzegd.

3.13 De opdrachtgever stelt om niet de voorzieningen beschikbaar voor het gescheiden inzamelen van chemisch- en bouwafval.

#### **4. Prijzen**

4.1 De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

4.2 Sluijter Afbouw heeft het recht kostenstijgingen na het aanvaarden van de opdracht volledig aan de opdrachtgever door te berekenen. Onder kostenstijging wordt onder meer begrepen: wisselkoersveranderingen, de materiaalprijzen, de prijzen van hulpmateriaal en grondstoffen zoals elektriciteit en andere kostenverhogende factoren.

#### **5. Leveringstermijnen, uitvoering en wijziging overeenkomst;**

5.1. De door Sluijter Afbouw opgegeven data van leverings- c.q. uitvoeringstermijnen dienen slechts ter indicatie. Bij overschrijding van een termijn dient opdrachtgever Sluijter Afbouw derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Sluijter Afbouw dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.

5.2 De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd wordt in de overeenkomst uitgedrukt, hetzij in werkbare dagen, weken of - maanden, hetzij door een bepaalde dag te noemen;

5.3 Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare dagen worden werkdagen respectievelijk halve werkdagen als onwerkbaar beschouwd, wanneer door omstandigheden die niet aan Sluijter Afbouw te wijten zijn gedurende vijf uren respectievelijk tenminste twee uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt;

5.4 Overschrijding van een opleveringstermijn geeft opdrachtgever geen recht op schadevergoeding.

5.5. Sluijter Afbouw heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.

5.6 De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

5.7 Sluijter Afbouw is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.

5.8 Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd heeft Sluijter Afbouw het recht een opdracht in gedeelten te uit te voeren en betaling te vorderen van dat gedeelte van de opdracht dat uitgevoerd is, conform artikel 15 en volgend.

5.9 Indien Sluijter Afbouw gegevens behoeft van de opdrachtgever voor de uitvoering van de overeenkomst, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de opdrachtgever deze juist en volledig schriftelijk, dan wel per e-mail aan Sluijter Afbouw ter beschikking heeft gesteld.

5.10 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Indien de aard, omvang of inhoud van de overeenkomst, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de opdrachtgever, van de bevoegde instanties et cetera, wordt gewijzigd en de overeenkomst daardoor in kwalitatief en/of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor hetgeen oorspronkelijk overeengekomen werd. Daardoor kan het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Sluijter Afbouw zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging van de overeenkomst kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.

5.11 Indien de overeenkomst wordt gewijzigd, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Sluijter Afbouw gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor door haar akkoord is gegeven en de opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering opgegeven prijs en andere voorwaarden, daaronder begrepen het alsdan te bepalen tijdstip waarop daaraan uitvoering gegeven zal worden. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van de gewijzigde overeenkomst levert evenmin wanprestatie van Sluijter Afbouw op en is voor de opdrachtgever geen grond om de overeenkomst op te zeggen.

## **6. Monsters modellen en voorbeelden.**

6.1 Als Sluijter Afbouw een model, monster of voorbeeld toont of verstrekt, geschiedt dit altijd slechts bij wijze van aanduiding: de hoedanigheden van te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken.

6.2 Geringe kleur-, en structuurverschillen zijn toelaatbaar. De opdrachtgever vrijwaart Sluijter Afbouw ter zake van enige aansprakelijkheid voor eventuele kleurafwijkingen en /of verkleuringen.

## **7. Overmacht**

7.1 Sluijter Afbouw is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.

7.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Sluijter Afbouw geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Sluijter Afbouw niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Sluijter Afbouw heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Sluijter Afbouw haar verbintenis had moeten nakomen.

7.3 Sluijter Afbouw kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan 2 maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te annuleren voor zover het betreft het nog niet geleverde c.q. uitgevoerde gedeelte, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

7.4 Indien Sluijter Afbouw ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Sluijter Afbouw gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

## **8. Opneming en goedkeuring**

8.1 De opneming geschiedt op een door Sluijter Afbouw aan de opdrachtgever gerichte mededeling waarin de dag is vermeld dat het werk zal zijn voltooid.

8.2 De opneming geschiedt in de regel binnen acht dagen na de in het vorige lid bedoelde dag. De opdrachtgever dient Sluijter Afbouw tijdig, zo mogelijk drie dagen tevoren, schriftelijk mede te delen op welke datum en tijdstip de opneming plaats vindt.

8.3 Nadat het werk is opgenomen door Sluijter Afbouw deelt de opdrachtgever binnen acht dagen mede of het werk al dan niet is goedgekeurd en in het laatste geval met opgaaf van de gebreken.

8.4 Wordt niet binnen acht dagen na opneming een schriftelijke mededeling door de opdrachtgever aan Sluijter Afbouw gezonden dat het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.

8.5 Kleine gebreken die vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld zullen geen reden tot onthouding van de goedkeuring.

## **9. Oplevering en onderhoudstermijn**

9.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het werk na opneming is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

9.2 Het werk wordt goedgekeurd of geacht te zijn goedgekeurd als:

a de opdrachtgever dit aan Sluijter Afbouw mededeelt;

b Sluijter Afbouw schriftelijk aan de opdrachtgever mededeelt dat zij het werk voltooid acht en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na voormelde mededeling schriftelijke bezwaren tegen de voltooiing van het **werk** kenbaar maakt ingaat.

c indien de opdrachtgever het gebouw waaraan/waarbinnen het werk is verricht weer in gebruik neemt c.q. in gebruik heeft gegeven.

9.6 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.

9.7 Door Sluijter Afbouw erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

9.8 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

## **10. Garantie en reclame**

10.1 Opdrachtgever is gehouden om na de oplevering het werk grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan Sluijter Afbouw terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

10.2 Eventuele gebreken dienen binnen acht (8) dagen na ontdekking schriftelijk, dan wel per e-mail aan Sluijter Afbouw te worden gemeld. De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van het gebrek te bevatten, zodat Sluijter Afbouw in staat is adequaat te reageren.

10.3 Indien de opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op.

10.4 Alle gebreken aan geleverde zaken, of het uitgevoerde werk, waarvan de opdrachtgever bewijst dat zij binnen zes maanden na de levering resp. oplevering zijn ontstaan als direct gevolg van een onjuistheid in de door Sluijter Afbouw ontworpen constructie, gebrekkige verwerking of gebruik van materiaal, waarvan Sluijter Afbouw hadden kunnen weten, dat dit ondeugdelijk was, worden door Sluijter Afbouw kosteloos gerepareerd, herleverd of hersteld (naar keuze van Sluijter Afbouw keuze).

10.5 De garantie bevat geen verplichting tot vergoeding van schade, welke door herlevering, herstel of anderszins voor de opdrachtgever mocht ontstaan.

## **11. Aansprakelijkheid**

11.1 Indien Sluijter Afbouw aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.

11.2 Sluijter Afbouw is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Sluijter Afbouw is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.

11.3 Sluijter Afbouw is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.

11.4 Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:

- de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
- de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Sluijter Afbouw aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Sluijter Afbouw toegerekend kunnen worden;
- redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

11.5 Sluijter Afbouw is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade.

11.6 Indien Sluijter Afbouw aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Sluijter Afbouw beperkt tot maximaal eenmaal de factuurwaarde van de opdracht, althans tot dat gedeelte van de opdracht, dan wel de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

11.7 De aansprakelijkheid van Sluijter Afbouw is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag dat in een voorkomend geval uit hoofde van de door haar gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de polisvoorwaarden niet ten laste van haar verzekeraar komt.

11.8 Ieder recht op schadevergoeding vervalt indien de vordering niet binnen 3 maanden na het ontstaan daarvan bij Sluijter Afbouw schriftelijk is gemeld.

11.9 De opdrachtgever vrijwaart Sluijter Afbouw en door haar voor de uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde hulppersonen voor iedere aanspraak van derden in verband met de uitvoering door Sluijter Afbouw van de overeenkomst, in zoverre die aanspraken meer of anders zijn van die welke de opdrachtgever toekomen jegens Sluijter Afbouw.

11.10 De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Sluijter Afbouw.

## **12. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst**

12.1 Sluijter Afbouw is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, indien:

- de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
- na het sluiten van de overeenkomst Sluijter Afbouw ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen;
- de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- indien door de vertraging aan de zijde van de opdrachtgever niet langer van Sluijter Afbouw kan worden gevergd dat zij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is Sluijter Afbouw gerechtigd de overeenkomst te ontbinden;
- indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Sluijter Afbouw kan worden gevergd.

12.2 Indien de ontbinding aan de opdrachtgever toerekenbaar is, is Sluijter Afbouw gerechtigd tot het vorderen van schadevergoeding, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.

12.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden dan zijn de vorderingen van Sluijter Afbouw op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Sluijter Afbouw de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.

12.4 Indien Sluijter Afbouw op de gronden als genoemd in dit artikel tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij uit dien hoofde op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan of schadeloosstelling, terwijl de opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.

12.5 Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Sluijter Afbouw, zal Sluijter Afbouw in overleg met de opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de opdrachtgever toerekenbaar is. Tenzij het tussentijds eindigen aan Sluijter Afbouw is toe te rekenen, worden de kosten voor overdracht aan de opdrachtgever in rekening gebracht. Sluijter Afbouw zal de opdrachtgever zoveel als mogelijk vooraf inlichten ter zake van de omvang van deze kosten. De opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen de daarvoor door Sluijter Afbouw genoemde termijn te voldoen, tenzij Sluijter Afbouw anders aangeeft.

12.6 In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Sluijter Afbouw vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen danwel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting van haar zijde tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Sluijter Afbouw op de opdrachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

12.7 Indien de opdrachtgever een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met de eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

## **13. Intellectuele eigendom**

13.1 Sluijter Afbouw behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele wet- en regelgeving. Sluijter Afbouw heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan haar zijde toegenomen kennis ook voor andere doeleinden te gebruiken, Sluijter Afbouw Complete Verbouwingen B.V. Verlengde Spiegelmakerstraat 45, 2645 LZ Delfgauw

voorzover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie van de opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

13.2. Alle door Sluijter Afbouw verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, monsters, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Sluijter Afbouw worden veelevoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.

#### **14. Eigendomsvoorbehoud**

14.1 De door Sluijter Afbouw geleverde zaken blijven het eigendom van Sluijter Afbouw totdat de opdrachtgever alle navolgende verplichtingen uit alle met Sluijter Afbouw gesloten overeenkomsten is nagekomen:

- de tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde of te leveren zaak/zaken zelf;
- de tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens de overeenkomsten door Sluijter Afbouw verrichte of te verrichten diensten;
- eventuele vorderingen wegens niet-nakoming door de opdrachtgever van deze overeenkomsten.

14.2 Door Sluijter Afbouw afgeleverde zaken die krachtens lid 1 onder het eigendomsvoorbehoud vallen, mogen slechts in het kader van een normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht.

14.3 De opdrachtgever is niet bevoegd de zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.

14.4 Op afgeleverde zaken die door betaling in eigendom van de koper zijn overgegaan en zich nog in handen van de koper bevinden, behoudt Sluijter Afbouw zich hierbij reeds nu voor alsdan de pandrechten voor als bedoeld in art. 3:237 BW tot meerdere zekerheid van vorderingen, anders dan de in lid 1 van dit artikel genoemde, die Sluijter Afbouw uit welke hoofde dan ook tegen de koper mocht hebben. De in dit lid opgenomen bevoegdheid geldt eveneens ten aanzien van door Sluijter Afbouw geleverde zaken welke door de koper zijn bewerkt of verwerkt, waardoor Sluijter Afbouw haar eigendomsvoorbehoud heeft verloren.

14.5 Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat hij zulks niet zal doen is Sluijter Afbouw gerechtigd afgeleverde zaken waarop het in lid 1 bedoelde eigendomsvoorbehoud rust bij de koper of derden die de zaak voor de koper houden weg te halen of weg te doen halen. De opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verschaffen op straffe van een boete van 10% van het door hem verschuldigde per dag.

14.6 Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de opdrachtgever verplicht Sluijter Afbouw zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden op de hoogte te stellen.

14.7. De opdrachtgever verplicht zich op eerste verzoek van Sluijter Afbouw:

- de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand-, ontploffings- en waterschade en tegen diefstal en de polis van deze verzekering ter inzage te geven. Bij een eventuele uitkering van de verzekering is Sluijter Afbouw gerechtigd tot deze penningen. Voorzover nodig verbindt de opdrachtgever zich er jegens Sluijter Afbouw bij voorbaat toe om zijn medewerking te verlenen aan al hetgeen dat in dat kader nodig of wenselijk mocht (blijken) te zijn;
- alle aanspraken van de opdrachtgever op verzekeraars met betrekking tot de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verpanden aan Sluijter Afbouw op de manier die wordt voorgeschreven in art. 3:239 BW;
- de vorderingen die de opdrachtgever verkrijgt jegens zijn afnemers bij het doorverkopen van onder eigendomsvoorbehoud door Sluijter Afbouw geleverde zaken te verpanden aan Sluijter Afbouw op de manier die wordt voorgeschreven in art. 3:239 BW;
- de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te merken als het eigendom van Sluijter Afbouw;
- op andere manieren medewerking te verlenen aan alle redelijke maatregelen die Sluijter Afbouw ter bescherming van haar eigendomsrecht met betrekking tot de zaken wil treffen en welke de opdrachtgever niet onredelijk hinderen in de normale uitoefening van haar bedrijf.

## **15. Betaling en incassokosten**

15.1. Betaling dient steeds te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, op een door Sluijter Afbouw aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Sluijter Afbouw aangegeven.

15.2 Sluijter Afbouw is gerechtigd om periodiek te factureren.

15.3 Indien de opdrachtgever in gebreke blijft met de tijdige betaling van een factuur, dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. Met ingang van de dag waarop de opdrachtgever in verzuim is, is hij aan Sluijter Afbouw een vertragingsrente verschuldigd van 1,5% per maand of gedeelte van een maand waarover het verzuim voortduurt. Tevens is de opdrachtgever de buitengerechtelijke kosten verschuldigd met een minimum van 15% van de achterstallige betaling, onverminderd de aan Sluijter Afbouw verder toekomende rechten op schadevergoeding. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de opdrachtgever worden verhaald. De opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

15.4 Sluijter Afbouw heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.

15.5 Sluijter Afbouw kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst. Sluijter Afbouw kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en incassokosten worden voldaan.

15.6 Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op.

15.7 De opdrachtgever doet afstand van enig recht op verrekening van over en weer verschuldigde bedragen.

15.8 Garantieaanspraken schorten de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever niet op.

## **16. Zekerheid**

16.1 Sluijter Afbouw behoudt zich nadrukkelijk het recht voor te allen tijde volledige vooruitbetaling, contante betaling bij aflevering of nadere zekerheden voorafgaande aan aflevering te verlangen.

16.2 Indien de opdrachtgever desgevraagd aan het gestelde in artikel 16 lid 1 niet voldoet, is Sluijter Afbouw gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te annuleren.

## **17. Vrijwaring**

17.1 De opdrachtgever vrijwaart Sluijter Afbouw voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Sluijter Afbouw toerekenbaar is.

17.2 Indien Sluijter Afbouw uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de opdrachtgever gehouden Sluijter Afbouw zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Sluijter Afbouw, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Sluijter Afbouw en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de opdrachtgever.

## **18. Toepasselijk recht en geschillen**

18.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Sluijter Afbouw en opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

18.2 De rechtbank in de vestigingsplaats van Sluijter Afbouw is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Sluijter Afbouw het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.